



Generalforsamling

Vi afholder generalforsamling lørdag den 7. marts 2015 kl. 12.00 i Jelling.

Forslag til generalforsamlingen imødeses hurtigst muligt – og senest den 01.02.2015.

Indkaldelse til generalforsamlingen fremsendes pr. mail indenfor kort tid.

Vi håber på et stort fremmøde, da det altid er en hyggelig begivenhed.

Poolopvarmning

Det er fortsat bestyrelsens ambition, at der etableres solopvarmning af pool i løbet af vinteren, så det kan tages i brug i 2015.

Salg af lejligheder

Lars Fabricius har solgt sin lejlighed i Monark 2 (c blok – 2. sal) til Peter Møller og Bianca Hindberg.

Det vil sige, at der p.t. er 5 lejligheder til salg i Monark – håber alle gør en indsats for at få dem solgt.

Budget

Vi følger i store træk budgettet og likviditeten er god.

Status på området

Vi har desværre oplevet en række indbrud i januar måned, og det er udelukkende gået ud over stuelejlighederne.

Bestyrelsen har valgt at sende en repræsentant derned, og han har rapporteret, at lejlighederne er gennemrodet, men at der ikke er lavet hævværk.

Lejlighederne er forsvarligt lukket (Nuri/Max) og de berørte lejere har fået direkte besked, ligesom der er blevet startet en forsikrings sag op.

Betaling af vand, el og ejd. skat

Der har i det seneste års tid være nogen uklarhed omkring afregning for ejendomsafgifter, vand og el.

Vi skal alle sørge for, at vi er **korrekt registreret**, som ejere af vores lejligheder.

Serik Belediyesi (Kommune) ligger på højre hånd i hovedgaden i Serik. Let genkendeligt med trapper op og en masse buster uden for.



Kommunen er den midterste bygning lige for og i højre hjørne er kontoret for vand:



Nedenfor nævner jeg forsikringspapirer (DASK). Det er sådan, at det er obligatorisk, at der tegnes en jordskælvsforsikring, når man ejer en lejlighed. Den har vi tegnet sammen med vores indboforsikring. Alle forsikringer opbevares hos Max, hvor I kan rekvirere jeres egen til nedenstående gøremål.

Ejendomsafgifter

Hvert år betales for skatter og renovation til kommunen.

I et kontor på første sal skal I ind og sikre, at I er **korrekt registreret** og betale eventuelle udeståender. Det ligger vist ovenpå kontoret for vand – men spørg jer frem.



I skal medbringe kopi af Tapu (skøde), kopi af forsikring (DASK), evt. tidligere kvitteringer, Tax-kort og pas.

Vi må forvente, at det snart bliver muligt at tilmelde til automatisk betaling via bank. Men vi er ikke vidende om, at det kan lade sig gøre på nuværende tidspunkt.

Vand

Der er i efteråret igen blevet aflæst vand, så der hænger sikkert udskrevne aflæsninger til de fleste af jer i opgangene.

På kontoret i Serik, skal I sikre, at I er korrekt registreret og betale eventuelle udeståender.

I skal medbringe kopi af Tapu, kopi af forsikring(DASK), evt. tidligere kvitteringer, de elektroniske aflæsninger, Tax-kort og pas.

Det koster ca. 20 ytl, at blive registreret. Pris i november....

Efterfølgende kan I gå til jeres bank og få tilmeldt fremtidige betalinger til automatisk betaling!

EL

Betaling for el har de fleste tilmeldt i bank.

I 2014 blev el-forsyningen overtaget af en ny aktør (CLK), der har fået et nyt kontor i Serik på hovedgaden. Det ligger på venstre hånd, når I kører op ad hovedgaden.



Mange har allerede været inde og få sikret korrekt registrering af ejerforhold til lejligheden. Uanset at jeres navn står på aflæsningerne i opgangen, skal I ind forbi.

I skal medbringe kopi af Tapu, kopi af forsikring (DASK), evt. tidligere kvitteringer, de elektroniske aflæsninger, Tax-kort og pas.

Der har været meget forskellige betalinger for nyregistreringer, så vær forberedt på, at de opkræver penge for registreringen, hvis du ikke før har været registreret.