

# Ejerlejlighedsforeningen Belek

## ***Nyhedsbrev nr. 4***

December 2007

### **Kære medlemmer**

Monark 1 og 2 har været meget velbesøgt i år. Ingen tvivl om at vi er den bedst etablerede Sitesi i "nybyggerzonen" i Belek.

Haveanlæggets mange frugtræer og buske er begyndt at bære frugt og det er dejligt farverigt med blomsterne foran blokkene.



Bestyrelsen er meget taknemmelige for de mange positive tilkendegivelser, som vi har modtaget. Det er rart, at udviklingen i vores områder bliver værdsat.

I år er der blevet solgt 3 lejligheder yderligere – velkommen til de nye!

Der er stadig enkelte, der mangler skøde. Det videre forløb aftales med Belek A/S.

### **Ejendomsskat, vand og el**

Når man har modtaget skøde skal der betales ejendomsskat. Dette gøres på rådhuset, når kommunen har fået registreret skødet i deres computere. Det kan være noget forsinket, så lidt tålmodighed tilrådes.

Vand vil blive tilmeldt af Belek A/S, så den enkelte skal foreløbig ikke foretage sig noget i den anledning.

Ingen af delene kan betales automatisk via bank.

El bliver ligeledes tilmeldt af Belek A/S hos el-værket. Er det ikke på plads, så lad evt. Nuri klare dette.

### **Hjemmeside – [www.belek.dk](http://www.belek.dk)**

Første udgave af vores hjemmeside er færdig. Det er bestyrelsens plan, at den skal tage yderligere form i 2008 og blive til nytte for os alle. Gode forslag til udbygning modtages meget gerne.

### **Depotrum**

Det har været et stort ønske at få opført et depotrum med toiletfaciliteter ved poolområdet. Lørdag d. 6. oktober lykkedes det Belek A/S og bestyrelsen at få prisen forhandlet på plads med entreprenøren. Samlet pris ytl. 25.000.

3 timer efter mødet kom entreprenørens folk og morgenen efter blev fundamentet støbt. De rykker, når de rykker.

Det færdige resultat kan ses nedenfor.



Huset er ca. 32 kvm, hvoraf 8 kvm. er til 2 toiletter.

### **Parkeringsplads i Monark 2**

Indkørsel til Monark 2 er blevet lukket permanent med mur. Parkering kan foregå uden for muren eller på pladsen ved Monark 1.

## **Gårdhave**

Det er hensigten, at vi kan anvende parkeringspladsen i Monark 2 til forskellige hyggeaktiviteter, f.eks. fortjente ølpause og spising. Der er indkøbt parkbænke i solid kvalitet. Andre tiltag vil komme til – og forslag modtages gerne, så vi kan få skabt et hyggeligt miljø.



Flisebelægning af platformen vil pynte, men nødvendig genopretning af betonfundamentet er umiddelbart dyrt, så vi afventer foreløbig næste budgetår, så det kan indgå i den samlede prioritering.

## **Indgang til Monark 1**

Den tunge vognport er blevet afkortet og der er kommet en låge i. Det gør passagen noget nemmere for gående.

## **Pergola**

Der er indkøbt parkbænke til pergolaen. Desuden er der etableret belysning.



## **Viceværten**

Samlet set har vi haft store fremskridt i år og bestyrelsen har forlænget kontrakten med Nuri for yderligere en sæson.

Samtidig har bestyrelsen indgået aftale med Michael Nordestgaard om, at Nuri ligeledes passer den hvide bygning på hjørnet. Hidtil har det været Nuri's søn, der har holdt det med Nuri som bisidder.

## **Fastnet telefon/Internet**

Det er nu muligt at få fastnet telefon i jeres lejlighed og dermed også internet.

Tariffen for teletrafik er en del billigere end mobilkort – og især i forhold til danske mobilpriser som er belagt med høje roamingafgifter. Der er samtidig den regel, at man i tidsrummet 22-07 kan tale for halv pris.

Internet koster ca. 29 ytl. om måneden for 4gb download, hvis man tegner en 2 års kontrakt.

## **Golf**

En del har meldt sig ind i KBGS. Kadriye-Belek Golf Society.

Det er en engelsk funderet klub, som har forhandlet rabatter på golfbaner samt i forskellige restauranter og forretninger.

Desuden arrangerer de en månedlig golfmatch med spising.

Årskontingent er 50 ytl.

De samme personer står også for udgivelsen af månedsmagasinet Arena News.

Der henvises til følgende mailadresse: [www.arenanewsturkey.com](http://www.arenanewsturkey.com) hvor tilmeldingsblanket til golfklubben også findes.



## **Golfturnering**

Onsdag d. 3. oktober var 12 personer fra Monark ude og spille Sultan banen.

Den første Monark vinder blev Anders Kjær:



Mange har spurgt til mere af denne slags. Hvem er friske på at skrue et program sammen for et lokalt Monark mesterskab, som kan afvikles henover 2008?

## **Generalforsamling**

Der gøres opmærksom på, at der afholdes generalforsamling lørdag d. 8. marts 2008 kl. 13.00 i Jelling. Indkaldelse udsendes i henhold til vedtægterne.

Har I forslag til generalforsamlingen eller gode ideer i øvrigt, så tøv ikke med at sende det frem allerede nu.

GOD JUL !

-----

På bestyrelsens vegne

Henrik Skriver

henrik.skriver@gmail.com